



VRAAGPRIJS € 199.900 K.K.

VISSERSTRAAT 21
STEENBERGEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte	79 m ²
Perceeloppervlakte	81 m ²
Inhoud	310 m ³
Bouwjaar	1920
Aantal kamers	3
Energie label	D



OMSCHRIJVING

Voor wie zin heeft om de handen uit de mouwen te steken en een huis naar eigen wens en smaak op te knappen, hebben we weer iets leuks. Deze keer in één van de oudste straatjes in het historisch centrum van Steenbergen : de Visserstraat.

Het is een tussenwoning met 79 m² woonruimte, welke tot voor kort bewoond was en dus leefbaar is, maar wel een goede renovatie kan gebruiken.

Lees vlug verder en bekijk de foto's. Word jij hier enthousiast van? Bel of mail ons dan om een afspraak te maken, we geven je graag een rondleiding.

Begane grond

We stappen het huis binnen via de voordeur en zien een lange hal die toegang geeft tot een bijkeuken, badkamer, woonkamer en tot de eerste verdieping.

In de hal is een open groepenkast welke is onderverdeeld met 10 groepen en 2 aardlekschakelaars..

De bijkeuken is een praktische ruimte van circa (2,70m x 2,55m) met CV opstelling (Remeha 2010) en aansluitpunt voor de wasmachine. Het is een goede ruimte om bijvoorbeeld een jassen- en schoenenkast te plaatsen, lekker praktisch zo net naast de voordeur en meteen alles netjes opgeruimd.

De volgende ruimte is de badkamer. Deze heeft een vaste trapkast en is ingericht met een douchecabine, wc en wastafel .

We volgen de hal verder tot de woonkamer met open keuken; deze heeft met afmetingen van circa (7,60m x 3,80m) een mooi formaat om in te richten met een leuke eethoek en een gezellige zithoek.

De keuken is geplaatst in een hoekopstelling, voorzien van boven- en onderkastjes en een kunststof werkblad en de volgende apparatuur : koelkast, 4 pits gaskookplaat, oven en afzuigkap.

Aan de woonkamer is een serre gebouwd van circa (4,25 x 3,75). Wat ga jij hiermee doen? Blijft het een serre of breek je hem af en maak je er een terras van? We zijn benieuwd!

We verlaten het huis via de achteruitgang. Daar is een berging / schuurtje (2,70 x 2,90) en een looppad dat leidt naar de achtergelegen straat (Westdam) waardoor je binnen enkele minuten wandelen bij de Albert Heijn en ook bij de Aldi

bent! Lekker praktisch voor de dagelijkse boodschappen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is ingedeeld met 2 slaapkamers:

Slaapkamer 1 - aan de voorkant van het huis - met bergkast. Deze kamer heeft een kunststof kozijn met triple glas

Slaapkamer 2 - aan de achterkant van het huis, Deze kamer heeft een houten kozijn met enkel glas en een voorzetraam.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een bergzolder, welke bereikbaar is met een vaste steile trap. Deze bergzolder is ook zeker geschikt te maken om te gebruiken als slaapkamer, door het plaatsen van een groter dakraam een dakkapel.

Belangrijk om te weten:

* Eigendomsoverdracht gaat via Ligne Netwerk Notarissen te Steenbergen

* Eigendomsoverdracht gaat via een a(b)c constructie; dit houdt in dat ten tijde van de juridische levering de huidige eigenaar in feite direct levert aan de nieuwe eigenaar. Het voordelige verschil zal aan Bagro Vastgoed worden uitgekeerd.

* Verkoop is in collegiale samenwerking met Bagro Vastgoed

* Inruil eigen woning is - indien gewenst - mogelijk













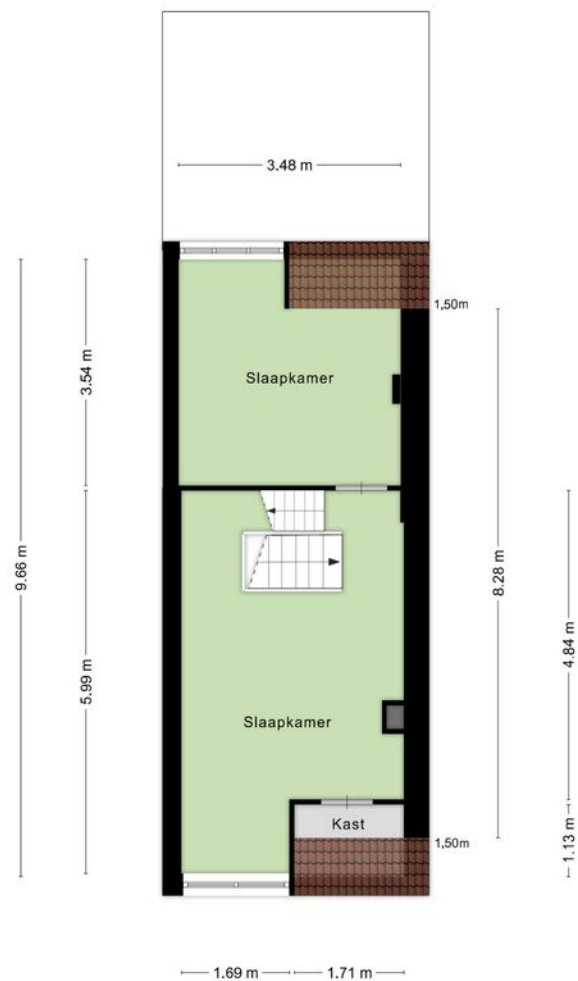




PLATTEGROND

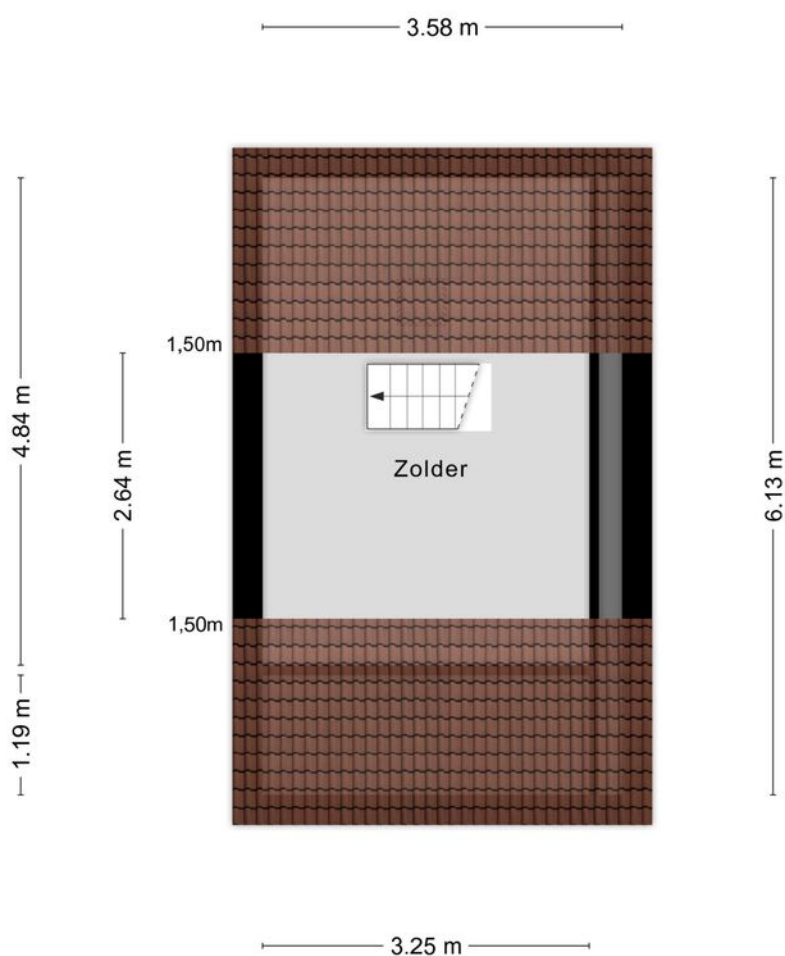


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Visserstraat 21



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Steenberghe

Sectie W

Perceel 3006

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton

Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpsharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek

Van boerderij tot dorpskern

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpshart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

